

DECYZJA NR 763/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w tut. organie 05.12.2025 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla
Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
zs. ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa**

obejmujące: **prorowadzenie prac konserwatorskich kapliczki św. Jana Nepomucena na terenie położonym w m. Głucholazy, ul. Kraszewskiego na działce oznaczonej nr ewidencyjnym gruntów 435 wg zał. projektu**

autor projektu architektoniczno-budowlanego:

- dr inż. arch. Piotr Opalka (upr. proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 74/01/Op, członek OOIA nr ewid. Op-0031)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (użytkownikami)
 - b) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 59/R/2025 z dnia 10.12.2025 r. (znak sprawy ZN.5144.58.2025.SR)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę
5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - b) ~~wyłącza się inwestora z obowiązku ustanawiania kierownika budowy z uwagi na nieznaczny stopień skomplikowania robót budowlanych~~
6. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
 - c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 1. tablicę informacyjną oraz
 2. ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni
7. ~~W przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie ww. obowiązku, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 1, należy do inwestora.~~

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 1-4, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: w m. **Głucholazy**, nr działki ewidencyjnej: **435** obręb ewidencyjny **Głucholazy**; jednostka ewidencyjna **Głucholazy - miasto**.

UZASADNIENIE

05.12.2025 r. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu architektoniczno - budowlanego i udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich kapliczki św. Jana Nepomucena na terenie położonym w m. Głucholazy, ul. Kraszewskiego na działce oznaczonej nr ewidencyjnym gruntów 435.

Do ww. wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

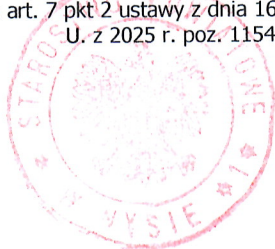
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (jednolity tekst; Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.)



Z up. STAROSTY
mgr inż. Dominika Oleksów-Brodzińska
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad+ 1 zał.
na ręce Pełnomocnika – Pełnomocnik Pan Piotr Opałka
2. a/a + zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nysie - Nysa, Rynek 36 C + zał.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem

Klauzula informacyjna:

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie pod adresem: <http://bip.spnysa.nv.pl/Article/get/id,20311.html>

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Prowadzenie prac konserwatorskich kapliczki św. Jana Nepomucena w Głucholazach przy ul. Kraszewskiego w Głucholazach
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Kraszewskiego, 48-340 Głucholazy
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK BUDOWLANEYCH	JEDN. EW.: 160701_4 Głucholazy OBREB: 0001 Głucholazy DZ. NR: 435 Identyfikator działki: 160701_4.0001.435
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES	Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa

STAROSTWO POWIATOWE W NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
Decyzję o pozwoleniu na budowę wydał
dn. 15.12.2025 Nr 463/25
z warunkami podanymi w decyzji
z powyższym numerem

Z up. STAROSTY
mgr inż. Dominika Oleksów-Brodzińska
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa